

Az ügyfelek tudomásul vették a közjegyző-helyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLII. Törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.

A nevezetteket tájékoztattam a kölcsönügylet, az önálló zálogjog szabályairól és jogkövetkezményeiről, arról, hogy a tulajdonjog és az önálló zálogjog az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, valamint arról, hogy a közjegyzői okirat alapján akkor van helye bírósági végrehajtásnak, ha a közjegyzői okiratba foglalt követelés bírósági végrehajtási útra tartozik, és a követelés teljesítési határideje letelt, továbbá az okirat tartalmazza a szolgáltatásra és ellenszolgáltatásra irányuló vagy egyoldalú kötelezettségvállalást, a jogosult és a kötelezett nevét, a kötelezettség tárgyát, mennyiségét és jogcímét, a teljesítés módját és határidejét. Ha a kötelezettség feltétel vagy időpont bekövetkezésétől függ, a végrehajthatósághoz az szükséges, hogy ezt közokirat tartalmazza.

Ezt követően a fent nevezettek felkértek, hogy foglaljam közjegyzői okiratba a rendelkezésemre bocsátott írásbeli tervezet alapján az alábbi szerződéseket:

## I.

Önálló zálogjoggal biztosított

**KÖLCSÖNSZERZŐDÉS**

deviza alapú kölcsönhöz

életbiztosításhoz kapcsolódóan

amely létrejött fent nevezett Adós, Zálogkötelezett, valamint a Hitelező, úgy is mint Zálogjogosult, – közösen együtt: Szerződő felek – között az alábbi feltételekkel:

Banki ügyletazonosító: [REDACTED]

### 1. A szerződés tárgya, a kölcsön célja és igénybevétele

1.1. A Hitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel hitelcél meghatározása nélkül az Adós részére **397 695,00 CHF**, azaz **háromszázkilencvenhétezer-hatszázkilencvenöt svájci frank** összegű CHF devizanemben nyilvántartott kölcsönt (a továbbiakban: Kölcsön) nyújt a jelen közjegyzői okirat II. részében megjelölt ingatlanon alapított önálló zálogjog fedezet mellett, különös tekintettel arra, hogy:

--- az Adós [REDACTED] Tamás a(z) **Generali-Providencia Biztosító Zártkörűen Működő Részvénytársasággal** (a továbbiakban: Biztosító) [REDACTED] *kötvényszámon Nexis, B64 (20+5)* módzatú életbiztosítási szerződést (a továbbiakban: Életbiztosítás), valamint

a(z) **Generali-Providencia Biztosító Zártkörűen Működő Részvénytársasággal** (a továbbiakban: Biztosító) [REDACTED] *kötvényszámon Nexis, B64 (20+5)* módzatú életbiztosítási szerződést (a továbbiakban: Életbiztosítás), valamint

a(z) **Generali-Providencia Biztosító Zártkörűen Működő Részvénytársasággal** (a továbbiakban: Biztosító) [REDACTED] *kötvényszámon Nexis, B64 (20+5)* módzatú életbiztosítási szerződést (a továbbiakban: Életbiztosítás) kötött.

Életbiztosítások a továbbiakban együttesen: Életbiztosítás

Az Adós pedig kötelezi magát a Kölcsön és e szerződés szerinti járulékai Hitelező részére történő megfizetésére. Adós tudomásul veszi, hogy a Bank a Kölcsön összegéből legfeljebb **63 500 000,- Ft**-nak, azaz **hatvanhárommillió-ötszázezer** forintnak megfelelő (a Banknak a folyósítás napjára jegyzett devizavételi árfolyamán átszámított) deviza összeget folyósít (a továbbiakban: folyósítási limit), amely deviza összeg tartalmazza a jelen szerződés 3.2. pontjában meghatározott folyósítási jutalékot is. Amennyiben a Kölcsön teljes összege a folyósítási limit miatt nem került folyósításra, az igénybe nem vett résszel a Kölcsön összege automatikusan lecsökken, és az így esetlegesen fennmaradó összeg folyósítását az Adós a későbbiekben sem követelheti.

1.2. A Kölcsönt a Bank átutalással, egy összegben **folyósítja** valamennyi folyósítási feltétel maradéktalan teljesülését és Hitelező felé való igazolását követő 7, azaz hét munkanapon belül úgy, hogy a Kölcsön Adós által igénybe vett devizaösszegét a Bank a folyósítás napjára az általa jegyzett devizavételi árfolyamon forintra átváltja és ezen forint ellenértéket utalja át [REDACTED] Tamás Adós **UniCredit Bank Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság** hitelintézetnél vezetett